PRIMARIA COMUNEI HARMAN; data anuntului 20.01.2025
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI COMPLEMENTARE, SP. COMERCIALE, BIROURI, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM

Argumentare: Stabilire de reglementari urbanistice in vederea construirii imobilului propus.

Initiator: NEAGOVICI GHEORGHE LIVIU,
judeţul ARAD, municipiul ARAD, str. Ep. Roman Ciorogariu bl. 68, sc. C, ap. 19

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 20.01.2025-05.02.2025

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
GABRIEL TEACA arhitect sef Primaria Harman

adresa: Harman, str. Pietii, nr. 1
telefon: 0268367221
email: registratura@primariaharman.ro

Observatiile sunt necesare in vederea:
STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE SI APROBARE PUZ

DOCUMENTELE SUNT EXPUSE/DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI HARMAN, BIROUL DE URBANISM IN PERIOADA:

20.01.2025-05.02.2025

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

a. Etapa pregatitoare**:**

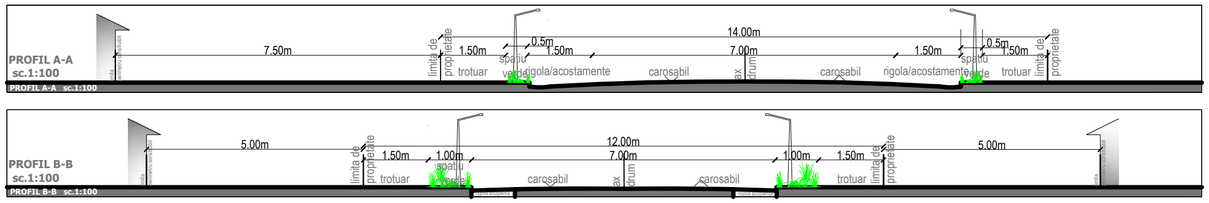
Informarea cu privire la intentia de elaborare PUZ se face prin afisare pe teren si la Primaria Harman. Persoanele interesate pot transmite observatiile persoanei desemnate, la 5 zile de la data primirii ultimei observatii, persoana desemnata din primarie va notifica initiatorul PUZ-ului si solicita modificarea proiectului sau raspunsul motivat al acestuia.Raspunsul motivat al initiatorului va fi transmis in maxim 10 zile. In maxim 10 zile de la primirea raspunsului argumentat al initiatorului, persoana desemnata va transmite tuturor celor care au facut observatii, raspunsul in scris la acestea.

b. Etapa elaborarii propunerilor

c. Elaborarea propunerii finale

REPREZENTARE VIZUALA SUGESTIVA A INTENTIEI

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI COMPLEMENTARE, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, EXTINDERE UTILITATI, AMENAJARE DRUM DE ACCES, CF 106483, NR. CAD 106483

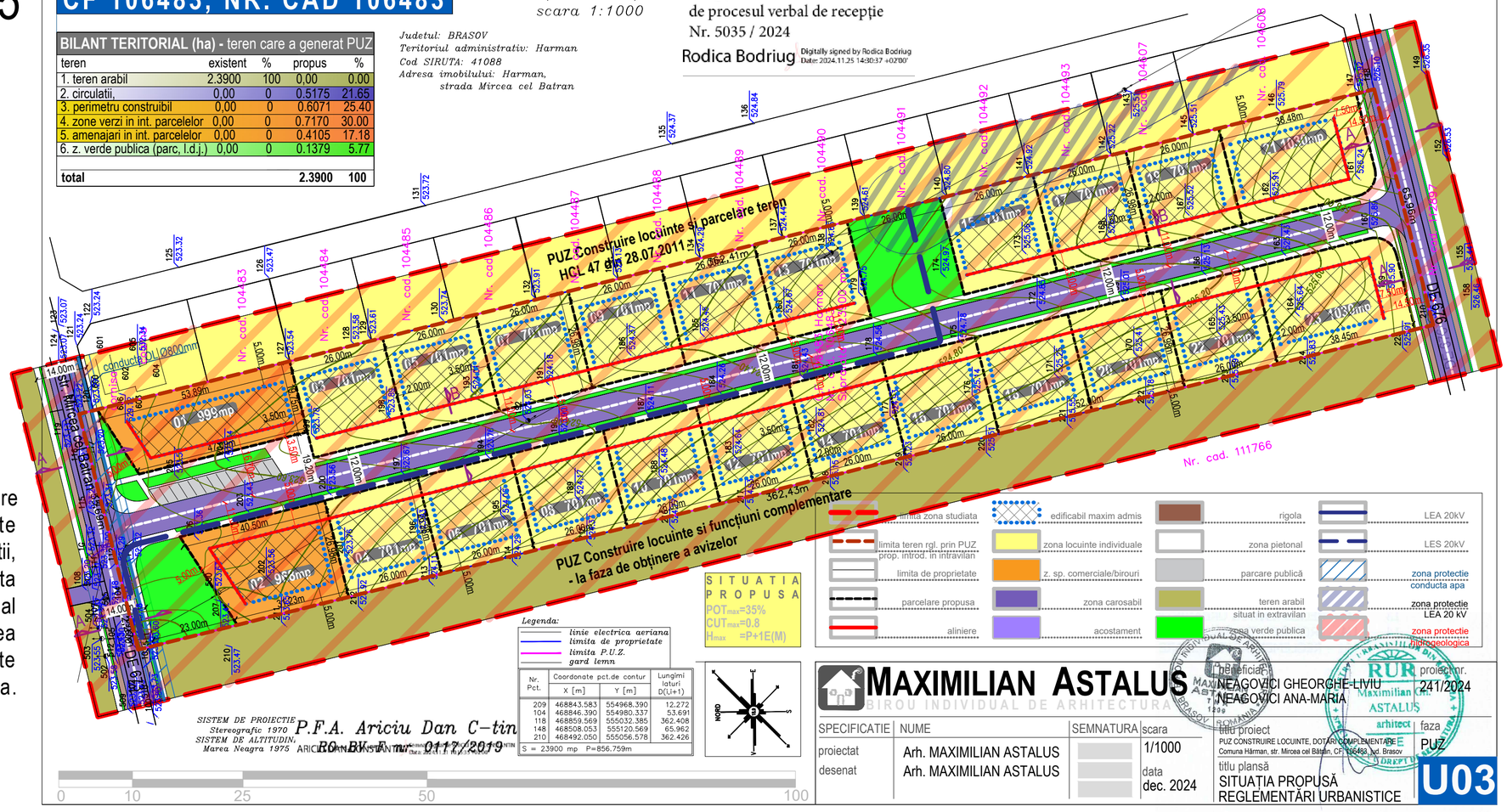


BILANT TERITORIAL (ha) - teren care a generat PUZ				
teren	existent	%	propus	%
1. teren arabil	2.3900	100	0,00	0.00
2. circulatii,	0,00	0	0.5175	21.65
3. perimetru construibil	0,00	0	0.6071	25.40
4. zone verzi in int. parcelelor	0,00	0	0.7170	30.00
5. amenajari in int. parcelelor	0,00	0	0.4105	17.18
6. z. verde publica (parc, l.d.j.)	0,00	0	0.1379	5.77
total			2.3900	100

PLAN TOPOGRAFIC (extravilan) scara 1:1000

Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Harman
Cod SIRUTA: 41088
Adresa imobilului: Harman, strada Mircea cel Batran

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție Nr. 5035 / 2024
Rodica Bodriug Digitally signed by Rodica Bodriug Date: 2024.11.25 14:30:37 +02'00'



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
209	468843.583	554968.390	12.272
104	468846.390	554980.337	53.691
118	468859.569	555032.385	362.408
148	468508.053	555120.569	65.962
210	468492.050	555056.578	362.426

S = 23900 mp P=856.759m

SISTEM DE PROIECTIE Stereografic 1970
SISTEM DE ALTITUDINI, Marea Neagra 1975
P.F.A. Ariciu Dan C-tin
RO-BV-F nr. 0117/2019

MAXIMILIAN ASTALUS
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara
proiectat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		1/1000
desenat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		data dec. 2024

beneficiari: NEAGOVICI GHEORGHE-LIVIU, NEAGOVICI ANA-MARIA
proiect nr. 241/2024
faza PUZ
titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE, DOTARI COMPLEMENTARE E
Comuna Hărman, str. Mircea cel Bătran, CF. 106483, Jud. Brasov
titlu plansă: SITUAȚIA PROPUSĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE
U03